En a de abril de 2020

**A LA ATTN. DE BANCO/CAJA**

D./DÑA --------------------------------------------, mayor de edad, con NIF ---------------- y domicilio en ---------------------- calle ------------------------------------------------- comparezco y **DIGO:**

Que al amparo de lo previsto en los Art. 7 y siguientes del Real Decreto-ley 8/2020, de 17 de marzo, de medidas urgentes extraordinarias para hacer frente al impacto económico y social del COVID-19, vengo a solicitar un **APLAZAMIENTO EN EL PAGO DE LAS CUOTAS DEL PRÉSTAMO HIPOTECARIO** que mantengo con esta entidad sobre mi vivienda habitual sita en --------------------------------- y todo ello en base a los siguientes,

**MOTIVOS**

**PRIMERO.-** Que mantengo un préstamo hipotecario con esta entidad, con número -------------------------------

Que dicho préstamo fue concedido para la adquisición de la que es mi vivienda habitual.

**SEGUNDO.-** Que como consecuencia de la actual crisis sanitaria,

OPCION 1.- He sido despedido por la empresa para la que trabajaba ------------------------------ .con efectos del día -----------------------

OPCION 2.- He sufrido una pérdida sustancial en los ingresos que venia percibiendo, de más de un 40%.

**TERCERO.-** Que mi unidad familiar está compuesta por los siguientes miembros:

1.- Padre

2.- Madre

3.- Hijo

4.- Hijo

5.- --------

Que de los anteriores, ---------------- tiene reconocida una discapacidad física/psíquica del -------- %.

Que de los anteriores miembros de la unidad familiar, -------------------- tiene reconocida una incapacidad para trabajar.

**CUARTO.**- Que los ingresos de mi unidad familiar en el mes anterior a presentar esta solicitud no superan los umbrales establecidos en el Art. 9 del Real Decreto-ley 8/2020.

**QUINTO.-** Que el pago de la cuota hipotecaria junto con el pago de los suministros básicos de mi familia, superan el 35% de los ingresos netos que percibimos como unidad familiar.

**QUINTO.-** Que, por todo ello, cumpliendo todos los requisitos exigido por el Real Decreto de 17 de marzo, solicitamos a esta entidad proceda al aplazamiento del pago de las cuotas hipotecarias correspondientes a préstamo que mantengo con su entidad, sin que pueda aplicarse durante esta moratoria, la aplicación de intereses de demora.

A efectos de acreditar el cumplimiento de los requisitos exigidos por el Real Decreto-ley 8/2020, adjuntamos la siguiente documentación ( **APORTAR LA QUE CORRESPONDA SEGÚN EL CASO**):

* Certificado de estar en situación legal de desempleo.
* Certificado de cese en actividad económica ( en caso de autónomos)
* Libro de familia/ Documento acreditativo de pareja de hecho.
* Certificado de empadronamiento relativo a las personas empadronadas en la vivienda, con referencia al momento de la presentación de los documentos acreditativos y a los seis meses anteriores.
* Declaración de discapacidad/ de dependencia / de incapacidad permanente para realizar una actividad laboral.
* Nota simple de titularidad de bienes de los miembros de la unidad familiar.
* Escrituras de compraventa de la vivienda y de concesión del préstamo con garantía hipotecaria.
* Declaración responsable relativa al cumplimiento de los requisitos exigidos para considerarse sin recursos económicos suficientes según el Real Decreto-ley.

Por todo lo anterior

**SOLICITO** tenga por presentado este escrito con la documentación que le acompaña y acreditados los requisitos exigidos por el Real Decreto-ley 8/2020, y tras los trámites oportunos, proceda a acordar el aplazamiento del pago de las cuotas hipotecarias del préstamo que tengo suscrito con ustedes.

En --------------------a ------- de abril de 2020